

САДРЖАЈ

1.0. УВОД	стр.1
2.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	стр.1
3.0. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	стр.1
4.0. ОБУХВАТ ПЛАНА	стр.2
5.0. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	стр.2

А. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

6.0. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	стр.3
6.1. ПОДЛОГЕ	стр.3
6.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	стр.3
6.3. ПОДАЦИ О ЕВИДЕНТИРАНИМ ИЛИ ЗАШТИЋЕНИМ ОБЈЕКТИМА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ	стр.3
6.4. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	стр.3
6.4.1. Електроенергетска мрежа	стр.3
6.4.2.1. Водоводна мрежа	стр.4
6.4.2.2. Фекална канализација	стр.4
6.4.2.3. Кишна канализација	стр.4
6.4.3. Топловодна и гасоводна мрежа	стр.4
6.4.4. ТТ мрежа	стр.4
6.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН	стр.5
6.6. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ	стр.6

Б. КОНЦЕПТ ПЛАНА

7.0. ПЛАН САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИЈЕ	стр.7
7.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА	стр.7
7.2. ПЛАНИРАНА МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	стр.8
7.2.1. Електроенергетска мрежа	стр.8
7.2.2. Водоводна мрежа	стр.9
7.2.3. Канализациона мрежа	стр.9
7.2.4. ТТ мрежа	стр.9
7.2.5. Гасоводна мрежа	стр.10
7.3. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	стр.11
7.3.1. ТРОШКОВИ ПРИПРЕМЕ ЗЕМЉИШТА	стр.11
7.3.2. ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ	стр.11
7.3.3. ТРОШКОВИ ОПРЕМАЊА ЗЕМЉИШТА	стр.12
7.3.4. РЕКАПИТУЛАЦИЈА	стр.13
8.0. ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ	
8.1. Мере за заштиту животне средине	стр.14
8.1.1. Мере заштите воде	стр.14
8.1.2. Мере заштите од електричних поља	стр.14
8.1.3. Мере заштите ваздуха и заштите од буке	стр.14
8.1.4. Мере заштите земљишта	стр.14
8.1.5. Мере за рационалну потрошњу енергије	стр.15
8.1.6. Друге мере заштите	стр.15
8.2. Мере заштите од пожара	стр.15
8.3. Мере заштите од елементарних непогода	стр.15
8.4. Инжењерско геолошки услови изградње	стр.16
9.0. ОСТАЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ	стр.16

ГРАФИЧКИ ДЕО

- Лист 1.1 - Извод из Генералног плана Лознице-План развоја саобраћаја
- Лист 1.2 -Извод из Генералног плана Лознице-План функционалне организације становања
- Лист 2 - Обухват плана
- Лист 3 - Намена површина-постојеће стање
- Лист 4 - План саобраћаја и регулације површина јавне намене
- Лист 5 - План јавног и земљишта за остале намене
- Лист 6 - План намене површина
- Лист 7 - План ЕЕ И ТТ инфраструктуре
- Лист 8 - План хидротехничке инфраструктуре
- Лист 9- План гасоводне мреже

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 06-17/11-25-8 од 5.9.2011.год.)
- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 06-22/11-26-13 од 16.11.2011.год.)
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 1/2011 од 28.7.2011.год.)
- Одлука о измени и допуни Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 3/2011 од 27.10.2011.год.)
- Копија плана за катастарске парцеле у обухвату плана
- Услови за израду плана издати од стране ЈП Град Лозница бр. 03-1009/1 од 19.12.2011. год.
- Услови за израду плана издати од стране ЈП Електроподриње Лозница, бр. 1030-4 од 2.12.2011. год.
- Услови за израду плана издати од стране „Телеком Србија,, АД Београд, бр. 5007/111/616 БИ од 20.12.2011. год.
- Услови за израду плана издати од стране ЈП Водовод и канализација Лозница, бр. 66 од 12.12.20011. год.
- Услови за израду плана издати од стране Лозница-Гас ДОО Лозница бр. 729/11 од 6.12.2011. год.
- Услови за израду плана издати од стране ЈКП Топлана-Лозница бр. 880-1 од 5.12.2011. год.