

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Број: 020-1133/3
Датум: 27.05.2014. год.
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
тел. 011/209-3802; 209-3803; факс. 209-3867

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
"УРБОПЛАН"
Бр. 555
Датум 03.6. 2014 г.
ЛОЗНИЦА

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и захтева ЈП Дирекције за развој и урбанистичко планирање „УРБОПЛАН“ – Лозница, број: 394-8 заведен под 03 бр. 020-1133/1 од 05.05.2014. године Завод за заштиту природе Србије доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Поступајући по захтеву ЈП Дирекције за развој и урбанистичко планирање „УРБОПЛАН“ (ул. Кнеза Милоша бр. 7/VIII, 15300 Лозница) издају се услови заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Производна зона“ у Бањи Ковиљачи. Предметни простор се не налази на простору заштићеног природног добра, сходно томе за све предвиђене активности прописују се мере и услови са забранама и ограничењима са аспекта заштите природе:
 - 1) Инвеститор је дужан да покрене одговарајућу процедуру за доношење одлуке о потреби израде Студије о стратешкој процени утицаја Плана на природу и животну средину;
 - 2) Радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе;
 - 3) Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености парцела, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом за сваку грађевинску парцелу, изглед објеката, итд.;
 - 4) Наменом површина планирати учешће од минимум 20% зелених површина (на слободним површинама, дуж саобраћајница унутар зоне, уз објекте и на паркинг површинама). Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
 - 5) Повећати ширину зеленог заштитног појаса који је окренут према граници бањског подручја, а који треба да буде сачињен од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње;
 - 6) Сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације;
 - 7) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 8) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са условима из тачке 1. овог решења.
3. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на подручју које је обухваћено Планом носилац активности дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2, став 2, тачка 1 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013). Подносилац захтева је дужан да наведену таксу уплати у корист рачуна Завода у року од 5 дана од дана достављања предрачуна.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да од Завода прибави ново Решење о условима.

Образложење

ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање „УРБОПЛАН“ – Лозница, поднела је Заводу за заштиту природе Србије захтев за израду Плана детаљне регулације „Производна зона“ у Бањи Ковиљачи.

Уз захтев достављен је План намене површина и План саобраћаја, регулације и нивелације. На овом простору предвиђена је изградња објеката лаке индустрије, производног занатства, комерцијалних садржаја, складишта и сл.

На основу члана 5. став 1. и 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) за предметни План се може захтевати стратешка процена утицаја на животну средину, јер се њиме успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Све мере заштите природе за Плана детаљне регулације „Производна зона“ у Бањи Ковиљачи дефинисане су на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010).

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 47/2013).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.


Директор
Александар Драгишић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Документација
- Архива