

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОР-ЛОЗ-3089-ЛОС-2/2018
Заводни број: 353-49/2018-V
Датум: 27.02.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"Унимонт" ДОО из Лознице, за адаптацију и реконструкцију стамбеног објекта на катастарској парцели 5477 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"Унимонт" ДОО из Лознице, за адаптацију и реконструкцију стамбеног објекта на катастарској парцели 5477 КО Лозница**, због неоснованости.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **"Унимонт" ДОО из Лознице**, обратило се овом органу преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Катастарска парцела број 5477 КО Лозница према Плану генералне регулације за насељено место Лозница се налази у ван централној зони са наменом породично становање.

У оквиру породичног становања дозвољено је максимално четири стамбене јединице у оквиру породичног стамбеног објекта на једној грађевинској парцели.

Како се планира реконструкција објекта са повећање броја стамбених јединица тако да их укупно буде десет, што је у супротности са правилима грађења Плана генералне регулације, из тог разлога се не могу издати локацијски услови.

Може се вршити адаптација и реконструкција предметног објекта без повећања броја функционалних јединица.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.