

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 353-251/2015-V
Датум: 11.12.2015. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Гордане Лукић из Лознице, Улица Слободана Пенезића 12, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 3481/64 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), члана 17. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15 и 89/15), члана 5. став 3. и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/2005), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Гордане Лукић из Лознице, Улица Слободана Пенезића 12, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности-приземље и два спрата (Пр+2), БРГП 950,16 м², у Лозници на локацији "Лагатор", због недостатака у садржини достављеног идејног решења (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, Гордана Лукић из Лознице, Улица Слободана Пенезића 12, обратила се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у аналогном облику.

Провером да ли је Идејно решење (ИДР) урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Садржај главне свеске и садржај техничке документације ИДР није у складу са Правилником,
- У пројекту архитектуре ИДР није испоштована планирана зона изградње и тип изградње за предметну парцелу (угаона парцела),
- Преиспитати проценат заузетости парцеле,
- Дати два пресека планираног објекта.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, то је у складу са чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима, одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Како се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а накасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа (www.loznica.rs), поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса.

