

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: 353-169/2015-V  
Датум: 15.09.2015. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Домке Пантелић из Лознице, Улица Генерала Жданава 24**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 5248 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14") и члана 5. став 3. и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Домке Пантелић из Лознице, Улица Генерала Жданава 24**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4 (подрум, приземље и 4 спрата) на КП 5248 КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног идејног решења (ИДР).

### Образложење

Подносилац захтева, **Домке Пантелић из Лознице, Улица Генерала Жданава 24**, обратила се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у аналогном облику и доказ о уплаћеној административној такси.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 5. став 2. Уредбе о локацијским условима, и то: 1) да ли је надлежан за поступање, 2) да ли је захтев поднет на прописаном образцу и да ли садржи све прописане податке, 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење, 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Провером да ли је Идејно решење (ИДР) урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Главна свеска ИДР не садржи сажети технички опис (приложен садржај текста пребацити у технички опис текстуалног дела пројекта архитектуре),
- Дати податак у ИДР о проценту заузетости подрумске етаже у односу на површину катастарске парцеле,
- У табели Основни подаци о објекту и локацији дат је податак о нагибу крова објекта од 15% , док је у тачки 0.6.Сажети технички опис дат податак о нагибу крова објекта од 20%,
- У ИДР дати податак о ширини рампе и габариту паркинг места,
- Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре и његова изјава не представљају саставни део пројекта архитектуре ИДР,
- Ако се улазна, односно излазна возна трака користи као евакуациони излаз из гараже (а делом се користи од излаза из стамбеног дела зграде до улице), мора се у том делу изградити пешачка стаза широка мин 0,80 м у облику тротоара или у нивоу коловоза са заштитном оградом.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, то је у складу са чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима, одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а накасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

*M. Marinković*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*M. Pavlović*

Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

*V. Stefanović*

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.