

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 353-155/2015-V
Датум: 01.09.2015. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Бранислава Шотре из Лознице, Жиће Марковића бб, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 3493/10 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14") и члана 5. став 3. и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Бранислава Шотре из Лознице, Жиће Марковића бб, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+ П+2 (подрум и приземље и два спрата) на КП 3493/10 КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног идејног решења (ИДР).



Образложење

Подносилац захтева, Бранислав Шотра из Лознице, Жиће Марковића бб, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у аналогном облику, Копија плана, Препис листа непокретност и доказ о уплаћеној административној такси.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 5. став 2. Уредбе о локацијским условима, и то: 1) да ли је надлежан за поступање, 2) да ли је захтев поднет на прописаном обрасцу и да ли садржи све прописане податке, 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење, 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Усагласити захтев и намену објекта из главне свеске ИДР са наменом објекта из техничке документације ИДР,
- Грађевински елементи објекта (еркери, балкони, терасе и сл.) могу да прелазе грађевинску линију, на нивоу етажа **изнад приземља**, и то:
 - На делу објекта према предњем дворишту 1,50 м, али укупна површина вертикалне пројекције може бити највише 50 % укупне уличне фасаде изнад приземља,
 - На делу објекта према задњем дворишту 1,20 м, али укупна површина вертикалне пројекције може бити највише 50 % задње фасаде изнад приземља,
- Проверити површину земљишта под објектом
- Испоштовати правило односа гаражних и паркинг места на парцели (1:5),

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, то је у складу са чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима, одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а на касније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа (www.loznica.rs), поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Матковић



ПРИЈЕМАНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић
Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић
Весна Стефановић, дипл.инж.граф.