

28.05.15
LM by

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 353-74/2015-V
Датум: 27.05.2015. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Илије Марковића из Лознице Улица Бранка Ђокића 14, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП 13 513 КО Лозница, на основу члана 8). Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14") и члана 5. став 3. и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Илије Марковића из Лознице Улица Бранка Ђокића 14, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат), БРПГ 235,03 м², категорије А и класификационог броја 111011, на КП 13 513 КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева, Илија Марковић из Лознице, Улица Бранка Ђокића 14, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење, Копију плана, Препис листа непокретности, Уверење о подземним инсталацијама и доказ о уплаћеној административној такси.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 5. став 2. Уредбе о локацијским условима, и то: 1) да ли је надлежан за поступање, 2) да ли је захтев поднет на прописаном образцу и да ли садржи све прописане податке, 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење, 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- у Идејном решењу се позива на погрешан плански основ (плански основ је План генералне регулације за насељено место Лозница, "Службени лист града Лозница", бр. 3/2014 и 12/2014),
- у главној свесци образац 0.5 (прилога 1.) наведена површина предметне парцеле није тачна,
- с обзиром да је израђена парцела у техничком опису дати опис постојећег стања на локацији,
- проценат заузетости на парцели преиспитати,
- у ситуационом плану није дато удаљење од суседних парцела и грађевинска и регулациона линија,
-

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, то је у складу са чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима, одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а накасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа (www.loznica.rs), поднесе усаглашен захтев, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

M. Matković



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

M. Matković
Милица Павловић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА

V. Stefanović
Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.