

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 353-191/2015-V
Датум: 15.10.2015. године
Л о з н и ц а

Примљено
15.10.15.


Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "ГРАДЕКС" д.о.о. Лозница, из Лознице, Улица Учитељска број 12, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП 3483/3 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14") и члана 5. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана детаљне регулације зоне 3 "Лагатор" у Лозници ("Сл. лист општине Лозница", бр. 04/05), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "ГРАДЕКС" д.о.о. Лозница, из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП 3483/3 КО Лозница, због недостатка у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, "ГРАДЕКС" д.о.о. Лозница, из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење за вишепородични стамбени објекат у аналогном облику и доказ о уплаћеној административној такси.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 5. став 2. Уредбе о локацијским условима, и то: 1) да ли је надлежан за поступање, 2) да ли је захтев поднет на прописаном образцу и да ли садржи све прописане податке, 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење, 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Након провере достављеног Идејног решења у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15" и 77/15) за поступање по поднетом захтеву, овај Орган је утврдио да Идејно решење садрже недостатке, и то:

- Садржај главне свеске ИДР не представља Одлука о именовану главног пројектанта, решење о именовану одговорних пројектаната - само подаци о пројектанту
- У прилогу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији раздвојити категорију и класификациони број и уписати тачну категорију – Б, 112221,
- Главна свеска не садржи сажети технички опис,
- Како се ради о типу објекта у непрекинутом низу планирани отвори на бочној фасади према КП 3483/1 нису дозвољени – исправити отворе на првом спрату
- Према броју стамбених јединица недостаје 3 паркинг или гаражна паркинг места

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног Идејног решења, то је у складу са чланом 5. став 3. Уредбе о локацијским условима, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 30 дана од дана објављивања Закључка 353-180/2015 од 29.09.2015. године на интернет страници надлежног органа (www.loznica.rs), поднесе усаглашен захтев, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Милићкић



ВЕШНИК ОДЕЉЕЊА

Милићкић
Милић Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Милић Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.