

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-26050-LOC-1/2018
Заводни број: 353-192/2018-V
Датум: 12.09.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Драгослава Аврамовића из Бање Ковиљаче**, за изградњу објекта **вишепородичног становања на катастарској парцели 386/2 КО Бања Ковиљача**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Драгослава Аврамовића из Бање Ковиљаче**, за издавање локацијских услова за **изградњу објекта вишепородичног становања на катастарској парцели 386/2 КО Бања Ковиљача**, због недостатака у достављеном идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Драгослав Аврамовић из Бање Ковиљаче**, обратио се овом органу, преко Владимира Павловића из Лознице, захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15) и Планон генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача, утврђено је следеће:

- Планирање стамбене јединице у сутерену објекта није у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова,
- Укупна површина грађевинског елемента прелази 30 % задње фасаде изнад приземља,
- Грађевински елемент на јужној фасади је већи од дозвољених 0,90 м и прелази 30 % површина јужне фасаде изнад приземља,
- Северни део парцеле на терену се користи за пролаз суседним стамбеним објектима, па из тог разлога тај део парцеле треба да остане слободан.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а накасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету кроз ЦИС поднесе усаглашен Захтев не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити понова плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. просторни планер

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.