

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-9379-LOC-1/2018
Заводни број: 353-89/2018-У
Датум: 23. 04. 2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP д.о.о. Лозница, Улица Пашићева 2, поднет преко пуномоћника ПИН ГГ ПРО д.о.о. Лозница за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 3883/4 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14") и члана 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 12/2014), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP д.о.о. Лозница**, за издавање локацијских услова изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 3883/4 КО Лозница, због недостатка у садржини достављеног Идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева, **PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP д.о.о. Лозница**, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Достављено ИДР садржи следеће недостатке:

- Конзолни препусти у нивоу првог спрата према бочним парцелама прелазе дозвољену дужину испада.
- Планирани објекат је, у односу на суседни објекат на к.п. 3883/3 КО Лозница који се у СКН води као металопрерађивачки објекат изграђен пре доношења прописа, на мањој удаљености од прописане правилима грађења.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети **само један усаглашен захтев** приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од
3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.