

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-28850-LOC-3/2020
Заводни број: 353-322/2020-V
Датум: 28. 10. 2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Зорана Рашевића из Лознице, Улица Трешањска број 8, Клупци чији је пуномоћник Љиљана Лукић, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на КП 5945/1 у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Рашевића из Лознице, Улица Трешањска број 8, Клупци чији је пуномоћник Љиљана Лукић, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на КП 5945/1 у КО Лозница, **због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Зоран Рашевић из Лознице, Улица Трешањска број 8, Клупци, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак,захтев за прикључење на електроенергетски систем и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 21.10.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Графички прилози у достављеном ИДР представљају **изградњу новог објекта, а не приказују реконструкцију и доградњу (руши се-зида се) у погледу ситуације, темеља, основа и др.,**

Правило из важећег плана за објекат који је предмет реконструкције и доградње:

У случају када се постојећи објекат или његов део налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава тј. узима се у обзир постојећа грађевинска линија и даје се могућност надградње максимално једне етажне у границама габарита постојећег објекта (у зони између грађевинске и регулационе линије) уз поштовање планиране спратности. Доградња таквог објекта у делу између грађевинске и регулационе линије није дозвољена, односно није дозвољено проширење објекта у хоризонталном смислу. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинским линијама, могуће су све интервенције на постојећем објекту, уз поштовање правила грађења утврђених овим планом.

- Ситуацију јасније приказати- текст легенде који се односи на овај објекат, искотирати удаљење грађевинске линије објекта према важећем плану, искотирати бочно удаљење на граници са к.п. 5944/3 КО Лозница.
- Степениште које води до поткровља улази у габарит објекта, што није наведено,
- Постојеће стање, основа приказана графички и табела која се односи на просторије нису усклађени,
- Степен заузетости је рачунат у односу на постојеће стање а не са предвиђеном доградњом,
- Испаде у поткровљу описати у техничком опису и искотирати у основама, ситуацији,
- Дати укупан максимални габариот приземља у ситуацији.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети **само један усаглашен захтев** приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.