

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-27923-LOC-1/2020
Заводни број: 353-302/2020-V
Датум: 09.10.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Станисава Марковића из Брњца, Бранка Радичевића број 11 чији је пуномоћник Владимир Павловић за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парцели 429/1 КО Велико Село**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станисава Марковића из Брњца, Бранка Радичевића број 11 чији је пуномоћник Владимир Павловић за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парцели 429/1 КО Велико Село, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Станисав Марковић из Брњца, Бранка Радичевића број 11, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 02.10.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Идејно решење садржи следеће недостатке:

- У Ситуацији приказати регулациону и грађевинску линију до пута, а црвене линије означене као грађевинске линије, представљају зону изградње према плану, тако и навести,
- Дати максимални габарит објекта (ситуација и технички опис),
- Искотирати све испаде у нивоу првог спрата, а према правилу из важећег плана, за упуштање делова објекта ван грађевинске линије, а у техничком опису дати образложење везано за испаде,

Правило за упуштање делова објекта ван грађевинске линије :

- 1,20м на делу објекта према предњем дворишту
- 0,60м (односно 0,90м) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50м (односно 2,50м)
- 1,20м на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,0м.
- У главној свесци није уписана вршна снага за прикључак на електроенергетски систем,
- У главној свесци и на ситуацији је приказано једно ПМ, а у техничком опису се помињу два ПМ,
- Уколико на парцели постоји објекат (приказано на геодетском снимку) описати у техничком опису статус објекта и планирано рушење, евентуално задржавање.

НАПОМЕНА: Катастарска парцела 429/1 КО Велико Село има намену пољопривредно земљиште, па је потребно извршити промену намене у Одељењу за привреду града Лознице пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.