

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-2444-LOC-1/2017
Заводни број: 353-12/2017-V
Датум: 09. 02. 2017. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **ОЛИВЕРЕ ВУЧКОВИЋ ИЗ РУЊАНА**, поднет преко пуномоћника **Вере Митровић Дишић**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП 3481/21 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14") и члана 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист града Лозница", број 4/2005), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ОЛИВЕРЕ ВУЧКОВИЋ ИЗ РУЊАНА, поднет преко пуномоћника Вере Митровић Дишић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП 3481/21 КО Лозница, због недостатка у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, ОЛИВЕРА ВУЧКОВИЋ ИЗ РУЊАНА, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, копија плана, геодетски снимак, пуномоћје и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 06.02.2017. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

- ❖ Прем важећем плану гараже, оставе и сл. помоћни простор се на парцели као засебан објекат могу градити, и то у стражњем делу парцеле, а за положај у односу на суседне међе важе услови као за главни објекат.
- ❖ Дозвољава се изградња поткровља и у оквиру њега може се налазити само једна подкровна етажа. Подкровна етажа се може формирати на један од следећих начина:
 - У оквиру косог или лучног крова, по правилу као део дуплекс станова, при чему се дозвољава примена кровних баца чија фронтална површина је мах 25% вертикалне пројекције крова. Висина надзидка износи највише 1,60м.
 - Као "повучена" етажа од предње и бочних линија објекта, мин 2/3 спратне висине подкровне етаже.У складу са овим општим правилима, извршити потребне корекције у главној свесци, техничком опису и графичком делу ИДР.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО
Биљана Илић,
дипл.просторни планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милица Павловић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл .инж. грађ.