

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Драгослава Аврамовића из Лознице, Анте Богићевића број 101, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+5 са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом на кат.парцелама 3729 и 3733 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгослава Аврамовића из Лознице, Анте Богићевића број 101, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+5 са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом на кат.парцелама 3729 и 3733 КО Лозница, због недостатка у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Драгослав Аврамовић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 31.12.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Није дозвољено паркирање уз улицу (11 паркинг места),
- Уписати вршну снагу за објекат,
- ПМ 24 није према стандарду из важећег плана (4,8x2,3м)
- У графици приказати постојећи терен,
- Приказати удаљење грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле према ПГР-у,
- У Ситуацији искотирати испаде према правилима из ПГР-а,
- Није приказано бочно удаљење од границе КП 3734 у КО Лозница,
- Индекс изграђености није задат правилима грађења из ПГР-а,
- Приказати у графици оправданост зелених површина, искотирати површине и приказати нумерички у м²,
- Добијање решења по чл. 145. Закона за оградe се спроводи у посебном поступку.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.