

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-29593-LOC-1/2020
Заводни број: 353-317/2020-V
Датум: 19.10.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Добривоја Савића из Липничког Шора, Иве Лоле Рибара број 3, поднет преко пуномоћника "Унијапројект"ДОО Мали Зворник за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели 1740 КО Шор**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Просторног плана града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Шор ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Добривоја Савића из Липничког Шора, Иве Лоле Рибара број 3, поднет преко пуномоћника "Унијапројект"ДОО Мали Зворник за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели 1740 КО Шор, због недостатка у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, Добривоје Савић из Липничког Шора, Иве Лоле Рибара број 3 обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак, информација о локацији, копија плана и лист непокретности и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 14.10.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Идејно решење садржи следеће недостатке:

- У основном садржају главне свеске се наводи да се ради о доградњи, а предмет овог захтева је изградња новог објекта-породичног стамбеног објекта,
- У Ситуацији приказати објекте на суседним парцелама,
- Степен заузетости рачунати са објектима који се задржавају (објекат број 1, евентуално 2 и 3),
- Уколико на парцели постоје објекти 2 и 3 (приказано у копији плана и на геодетском снимку) описати у техничком опису статус објеката и планирано рушење, евентуално задржавање,
- У Главној свесци навести БП постојећих објеката који се задржавају,
- Правило за упуштање делова објекта ван грађевинске линије :
 - 1,20м на делу објекта према предњем дворишту
 - 0,60м (односно 0,90м) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50м (односно 2,50м)
 - 1,20м на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,0м,
 - Описати у техничком опису везано за испаде, а у ситуацији приказати испаде у нивоу првог спрата (искотирати).

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.