

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: 353-105/2015-V  
Датум: 02.07.2015. године  
Л о з н и ц а

Премисо:  
Зоран Ђелић  
06.07.2015.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Друштва за промет и услуге ДОО "ЕТУАЛ" из Лознице, Улица кнеза Милоша 34, за издавање локацијских услова за изградњу објекта- трговине на велико и мало на КП 2199 КО Лозница, на основу члана 8). Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14") и члана 5. став 3. и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Друштва за промет и услуге ДОО "ЕТУАЛ" из Лознице, Улица кнеза Милоша 34, за издавање локацијских услова за изградњу објекта- трговине на велико и мало, спратности П+1 (приземље и спрат) на КП 2199 КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног идејног решења (ИДР).

### Образложење

Подносилац захтева, Друштво за промет и услуге ДОО "ЕТУАЛ" из Лознице, Улица кнеза Милоша 34, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у аналогном облику и доказ о уплаћеној административној такси.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 5. став 2. Уредбе о локацијским условима, и то: 1) да ли је надлежан за поступање, 2) да ли је захтев поднет на прописаном обрасцу и да ли садржи све прописане податке, 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење, 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начини вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Пратећа документација, из тачке 0.6. Садржај главне свеске (образак 0.2.), не представља саставни део ИДР, исту приложити уз захтев и ИДР,
- Дефинисати назив планираног објекта из групе објеката за трговину на велико и мало, са категоријом В и класификационим бројем 123 002 у ИДР,
- Кориговати изражену укупну грађевинску површину парцеле у обрасцу 0.5.(и преименовати у површину парцеле без дела који је са наменом јавне површине),
- Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре и његова изјава не представљају саставни део пројекта архитектуре ИДР,
- У техничком опису навести да је површина парцеле умањена због дела парцеле са наменом за јавне површине; дати удаљена од суседних парцела и објеката и у опису локације навести да су објекти из копије плана и листа непокретности уклоњени са парцеле,

- У тачки 1.6. Нумеричка документација, допунити табелу Урбанистичких параметара са податком о површини под објектом у м<sup>2</sup>, податком о слободним површинама укупно у м<sup>2</sup> и процентима (и одвојено за саобраћајне-пешачке и зелене површине),
- У ИДР дати габарит паркинг места,
- У ситуацији дати удаљења планираног објета од суседних објеката.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, то је у складу са чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима, одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а на касније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Милица Павловић



**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Милица Павловић, дипл.правник

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.