

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-14082-LOCA-14/2018
Заводни број: 353-211/2018-V
Датум: 19.10.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву ГП "ТИМ ЛО-ГРАДЊА" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-14082-LOCH-2/2017 од 16.06.2017. године, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 3879 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, ГП "ТИМ ЛО-ГРАДЊА" ДОО из Лозница, за издавање измењених локацијских услова број ROP-LOZ-14082-LOCH-2/2017 од 16.06.2017. године, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 3879 КО Лозница, због недостатка у достављеном Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, ГП "ТИМ ЛО-ГРАДЊА" ДОО из Лозница, обратило се овом органу за издавање измењених локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу урађен у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 72/18), а у вези са чланом 15. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да Сепарат садржи недостатке који се огледају у следећем:

- На основу Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), одељак 11.1., поделељак Правила грађења за објекте и одељак 11.2., поделељак Б, тачка Б.2.3. Урбанистички параметри за парцеле са породичним становањем у ширем градском центру, дозвољена је изградња породичних стамбених и стамбено-пословних објеката, максималне спратности подрум, приземље и три спрата (По+П+3) без могућности за изградњом стамбеног простора у таванском простору као засебне стамбене јединице или као дела дуплекса стана. У достављеном Сепарату планирана је изградња стамбеног простора као дела дуплекса стана у таванском простору.
- Према истим правилима и параметрима није дата могућност изградње лође и надзетка у таванској етажи. У достављеном Сепарату у таванској етажи планирана је изградња две лође и надзетка у делу објекта у висини од 1,90 м.

Како су утврђени недостаци у достављеном Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а на касније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету кроз ЦИС поднесе усаглашен Захтев не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити понова плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Ако подносилац захтева не отклони недостатке у остављеном року овај орган ће донети закључак којим се захтев одбацити као непотпун.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. просторни планер

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.