

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-14082-LOCA-15/2018
Заводни број: 353-248/2018-V
Датум: 03.12.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по усаглашеном захтеву **ГП "ТИМ ЛО-ГРАДЊА" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-14082-LOCH-2/2017 од 16.06.2017. године, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 3879 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, ГП "ТИМ ЛО-ГРАДЊА" ДОО из Лозница, за издавање измењених локацијских услова број ROP-LOZ-14082-LOCH-2/2017 од 16.06.2017. године, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 3879 КО Лозница, због недостатка у достављеном Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **ГП "ТИМ ЛО-ГРАДЊА" ДОО из Лозница**, обратило се овом органу за издавање измењених локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу урађен у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 72/18), а у вези са чланом 15. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да Сепарат садржи недостатке који се огледају у следећем:

- На основу Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), одељак 11.1., поделак Правила грађења за објекте и одељак 11.2., поделак Б, тачка Б.2.3. Урбанистички параметри за парцеле са породичним становањем у ширем градском центру, дозвољена је изградња породичних стамбених и стамбено-пословних објеката, максималне спратности подрум, приземље и три спрата (По+П+3) без могућности за изградњом треће етаже на два нивоа и формирање засебне стамбене јединице или дуплекса стана у таванском простору. У достављеном Сепарату планирана је изградња трећег спрата на две нивоа и формирање стамбеног простора као дела дуплекса стана у таванском простору.
- Према истим правилима и параметрима није дата могућност изградње лође и надзетка у таванској етажи. У достављеном Сепарату у таванској етажи планирана је изградња две лође и надзетка у делу објекта.

Како су утврђени недостаци у достављеном Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. просторни планер

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.