

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-6730-LOCH-2/2018
Заводни број: 353-85/2018-V
Датум: 17.04.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Бранка Ђурђевића из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 8954 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана детаљне регулације блока између Улица италијанских добровољаца, Трга Анте Богићевића и Улице мајора Јаше Ђурђевића у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 26/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Бранка Ђурђевића из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 8954 КО Лозница**, због недостатака у достављеном идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Бранко Ђурђевић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Не може се користити исти улаз у гаражу и за главни улаз у стамбени део,
- Кота приземља може бити максимално 1,20 м виша од нулте коте (кота испред улаза у објекат), Нулта кота је у овом случају у сутерену и ово растојање износи 2,62 м,
- Ако се улазна, односно излазна возна трака користи као евакуациони излаз, мора се изградити пешачка стаза широка најмање 0,80 метара. Пешачка стаза се гради у облику тротоара или у нивоу коловоза са заштитном оградом (метални стубићи пречника 0,10 метара, висине најмање 0,30 метара, на растојању од 1,10 метара), према Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", бр. 31/2005). У том случају, није могуће предвидети у идејном решењу паркинг место означено као П1,
- На ситуацији учртати удаљења од суседних објеката и одредити тип изградње имајући у виду да се на суседном објекту на к.п. бр. 8965/1 налазе отвори за дневно осветљење и да овај објекат има употребну дозволу. Планом детаљне регулације блока између Улица Италијанских добровољаца, Трга Анте Богићевића и Улице Мајор Јаше Ђурђевића у Лозници, у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације дефинисана је зона планиране изградње. Растојање од бочних суседних објеката и од бочних граница парцеле је дефинисано текстуалним делом плана у тачки 3.2.2.3. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са вишепородичним становањем са терцијалним делатностима, и тиме одређени типови

изградње: у низу (прекинутом и непрекинутом) и као слободностојећи објекат, чиме се планирана зона изградње додатно детерминише, а у зависности од суседних изграђених објеката са дозволом и отвора на њима,

- Није приказано планирано стање у потпуности у пресеку Б-Б до границе парцеле са кп. бр. 8955 и 8964 КО Лозница,
- Простор за дечије игралиште са справама за игру деце је у паду. Приказано решење није спроводиво због велике денivelације терена. Предвиђена зелена површина није доступна за дечије игралиште,
- Дозвољена је максимална спратност П+3 (приземље, три спрата). Није предвиђена изградња у таванском простору. Тавански простор предвидети не као сложен већ као прост двоводни кров, са одводњавањем на сопственој парцели.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.