

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-6730-LOC-1/2018
Заводни број: 353-68/2018-V
Датум: 22.03.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Бранка Ђурђевића из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 8954 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана детаљне регулације блока између Улица италијанских добровољаца, Трга Анте Богићевића и Улице мајора Јаше Ђурђевића у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 26/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Бранка Ђурђевића из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 8954 КО Лозница**, због недостатака у достављеном идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Бранко Ђурђевић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Приказати фасаде објекта тако да се види колико је објекат укопан и који делови сутерена су испод коте терена (не могу све четири фасаде сутерена бити изнад терена),
- Дефинисати све потпорне зидове, њихову дебљину, висину и висинске коте тих зидова,
- Кота приземља може бити максимално 1,20 м виша од нулте коте,
- Висина објекта се рачуна од нулте коте (кота испред улаза у објекат) до коте слемена, а како је улаз у објекат у сутерену, висину објекта треба рачунати од коте сутерена до коте слемена, у том случају висина објекта прелази планом предвиђених 17 м,
- Не може се користити исти улаз у гаражу и за стамбени део објекта (мора се у том делу планирати пешачка стаза широка мин 0,80 м у облику тротоара или у нивоу коловоза са заштитном оградом),
- На ситуацији учртати удаљења од суседних објеката, технички опис допунити са ставом према отворима за дневно осветљење на суседном објекту на к.п. 8965/1 који има употребну дозволу,
- На нивоу приземља не могу грађевински елементи прелазити грађевинску линију,
- Прозори на сутерену нису усклађени са функцијом гараже,

- У пресеку Б-Б није реално уцртан нагиб саобраћајне површине тј. паркинга, приказати пресеке до међе и заједно са међама, са околним тереном тако да се стекне реална слика о планираној денivelацији терена.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету кроз ЦИС поднесе усаглашен Захтев не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити понова плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.