

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-6776-LOCH-2/2020**  
**Заводни број: 353-98/2020-V**  
Датум: 05.05.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Предузеће за производњу, промет и услуге "STOBEX" д.о.о. Лозница, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – П+1 – производња бетонске галантерије и управа на катастарској парцели број 12391 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

## З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Предузеће за производњу, промет и услуге "STOBEX" д.о.о. Лозница, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – П+1 – производња бетонске галантерије и управа на катастарској парцели број 12391 КО Лозница због недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР).**

## О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Предузеће за производњу, промет и услуге "STOBEX" д.о.о. Лозница**, обратио се овом органу, преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за издавање услова, упућен електронским путем дана 23.04.2020. године, ЈП "Путеви Србије", Београд, је у законом прописаном року одговорило следеће:

"Ради издавања услова за изградњу предметног објекта обавештавамо вас да је потребно да за предметну катастарску парцелу постоји прописно издата документација за повезивање на јавни, односно некатегорисани пут. Идејним решењем дат предлог повезивања приступном саобраћајницом на улицу Петра Комарчевића се не може прихватити имајући у виду да се део планиране приступне саобраћајнице налази у обухвату плана нижег реда (*План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута 1Б реда број 26 на административној територији града Лозница*) и да планирано решење није усклађено са истим.

Кп. број 15559 КО Лозница је јавна саобраћајна површина и налази се у обухвату наведеног плана детаљне регулације чија израда је у току.

На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима **саобраћајни прикључак** је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.

На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) овог закона.

Уколико је важећом планском документацијом и планском документацијом чија израда је у току на предметној локацији предвиђена изградња саобраћајног прикључка на државни пут, за потребе објекта из вашег захтева, потребно је инвеститора упутити да поднесе захтев за издавање локацијских услова за изградњу истог надлежном Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

За издавање услова за пројектовање за изградњу предметног објекта је, осим горе наведеног потребно доставити следеће:

- Детаљни ситуациони план са унетим подацима о тачном називу, броју, и деоници државног пута у зони будућег објекта из Референтног система РС и стациојама државног пута у зони будућег објекта.
- Карактеристичне попречне профиле државног пута са стациојама у зони у односу на будући објекат, са свим релевантним котама и растојањима габарита предвиђеног објекта у односу на државни пут. Обавезно доставити нивелациони преглед положаја будућег објекта у односу на делове државног пута у зони, као и сепарате решења система одвођења атмосферских и других вода са будућег објекта у односу на системе одводњавања државног пута у овој зони.

У складу са горе наведеним обавештавамо вас да ћемо услове за изградњу предметног објекта моћи да издамо након исправке неусаглашености са планским документом."

Како су утврђени недостаци, то је у складу са чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

**ОБРАДИО**

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.