

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-2313-LOC-1/2018**  
**Заводни број: 353-27/2018-V**  
Датум: 7. 02. 2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP д.о.о. Лозница, Улица Пашићева 2, поднет преко пуномоћника PIN GG PRO д.о.о. Лозница за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП 3883/4 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14") и члана 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 12/2014), доноси

## З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP д.о.о. Лозница, за издавање локацијских услова изградњу пословно-стамбеног објекта на КП 3883/4 КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP д.о.о. Лозница, обратила се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 31.01.2018. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Достављено ИДР садржи следеће недостатке:

- На предметној парцели су примењени урбанистички параметри за терцијалне делатности. Међутим, уз терцијалне делатности се налазе и садржаји вишепородичног становања, али није испоштован услов у погледу односа вишепородично становање:терцијалне делатности од 70:30% до 30:70%.
- У проценту зеленила на предметној парцели учествује и кровно зеленило на нивоу 1. спрата, што није предвиђено урбанистичким правилима;
- Конзолни препусти у нивоу првог спрата прелазе дозвољену дужину испада;
- Нису искотирана паркинг места;
- Није прецизно дефинисан простор за дечије игралиште;
- Није обезбеђен пешачки приступ парцели;
- У главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији, није наведена висина објекта и апсолутна висинска кота објекта;
- На геодетској ситуацији нису снимљени суседни објекти на суседним парцелама.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса и накнада за Централну евиденцију.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. простор. план.