

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-2313-LOCH-2/2018
Заводни број: 353-63/2018-V
Датум: 15. 03. 2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP д.о.о. Лозница, Улица Пашићева 2, поднет преко пуномоћника PIN GG PRO д.о.о. Лозница за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП 3883/4 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14") и члана 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 12/2014), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP д.о.о. Лозница, за издавање локацијских услова изградњу пословно-стамбеног објекта на КП 3883/4 КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP д.о.о. Лозница, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак, изјаве и уплате административних такси.

Достављено ИДР садржи следеће недостатке:

- Ситуацију допунити приказом суседних објеката на суседним парцелама као и удаљењима од планираног објекта,
- Висину објекта прилагодити правилима грађења издате Информације о локацији број 353-365/2017 од 16.05.2017. године,
- Идејно решење МРС и УГИ прилагодити висини објекта,
- Конзолни препусти у нивоу првог спрата према бочним парцелама прелазе дозвољену дужину испада.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети **само један усаглашен захтев** приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.прост.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.