

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-376-LOC-1/2018
Заводни број: 353-3/2018-V
Датум: 16. 1. 2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **ООСР ДРИНА ИЗ ЛОЗНИЦЕ, Улица Вука Караџића 9, поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу нових објеката - Уређење поред обале Реке Дрине на делу к.п. број 15554 КО Лозница**, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14") и члана 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 12/2014), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ООСР ДРИНА ИЗ ЛОЗНИЦЕ, за издавање локацијских услова за изградњу нових објеката - Уређење поред обале Реке Дрине на делу к.п. број 15554 КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, ООСР ДРИНА ИЗ ЛОЗНИЦЕ, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 9.1.2018. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Достављено ИДР садржи следеће недостатке:

- Неопходна је израда хидролошке студије за објекте и радове који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, предвиђеним планским документом или сепаратом, према Упутству о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлаштења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (Потпредседник Владе, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-163/2015-07 од 19.5.15.год.
- Није достављена геодетска ситуација оверена електронским потписом
- У идејном решењу, на приказаној ситуацији, нису искотирана сва удаљења од границе парцеле, као и између суседних објеката на парцели
- У идејном решењу испред планираних паркинг места предвидети саобраћајну манипулативну површину у ширини од 5м за двосмерни саобраћај. С тим у вези немогуће је задржавање два постојећа објекта који су идејним решењем предвиђени за задржавање. Потребно је преиспитати идејно решење, те или померити паркинг места на другу локацију уз поштовање поменутог удаљења од 5м од постојећих објеката или предвидети уклањање постојећих објеката.

- У оквиру предметног простора нема санитарних објеката тј. не постоје санитарни чворови с обзиром да је предвиђено масовно окупљање људи. У идејном решењу је потребно ово дефинисати, као и решити третман отпадних вода услед боравка великог броја људи.
- У главној свесци у тачки 0.5 Општи подаци о објекту и локацији недостаје цела табела-Основни подаци о објекту и локацији

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса и накнада за Централну евиденцију.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.