

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОР-ЛОЗ-38028-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-245/2017-V
Датум: 29.12.2017. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Миливоја Цветиновића из Београда-Савски венац, Ул. Ресавска број 68/7/13, поднет преко пуномоћника Драгана Пајића из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 8824 и 8825 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана детаљне регулације блока између Ул. Владе Зечевића, Карађорђево, Васе Чарапића и Јована Цвијића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 06/2017), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Миливоја Цветиновића из Београда-Савски венац, Ул. Ресавска број 68/7/13, поднет преко пуномоћника Драгана Пајића из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 8824 и 8825 КО Лозница, **због недостатака у достављеном идејном решењу (ИДР).**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Миливоје Цветиновић из Београда-Савски венац**, обратио се овом органу за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

- На захтев овог Одељења за услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије, упућен електронским путем дана 14.12.2017. године, односно захтев за услове за безбедно постављање, МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу је одговорило:

-Условима број 217-17305/17-1 од 28.12.2017. године **није одобрена изградња** због неиспуњености услова приложеног Идејног решења предвиђени одредбама члана 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", 54/15), као и одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр. 6/92) **из следећих разлога:**

- Није предвиђено минимално хоризонтално растојање од надземног електроенергетског вода, а које мора бити у складу са чланом 12. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15).

-Обавештењем број 217-17304/17-1 од 28.12.2017. године да се услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије не могу издати без предходно добијених услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15) и чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", 54/15).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. став 2. и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Напомена:

Дана 15.11.2017. године овом Одељењу упућен је Приговор, од стране власника суседних катастарских парцела 8823 и 8826 КО Лозница у којем се наводи да ће приликом копања темеља као и због великог нагиба терена бити озбиљно угрожена стабилност њихових објеката, а нарочито што се на њиховим стамбеним објектима налазе прозори окренути према предметним катастарским парцелама на којима се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта и који би у потпуности били затворени ако дође до изградње истог.

У вези са напред наведеним, потребно је да пројектант сагледа наведене околности изнете у Приговору и то образложи у Идејном решењу, користећи План детаљне регулације блока између Ул. Владе Зечевића, Карађорђевог, Васе Чарапића и Јована Цвијића у Лозници, као и друге прописе који регулишу ову област.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Билјана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.