

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**Број: ROP-LOZ-36978-LOC-1/2018**  
**Заводни број: 353-261/2018-V**  
Датум: 18.12.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Милана Крсмановића из Лознице, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у непрекинутом низу на КП 3493/8 у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/2018"), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16 и 120/2017) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/2005), доноси

## З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Крсмановића из Лознице, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у непрекинутом низу на КП 3493/8 у КО Лозница, **због недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР) за даље поступање по истом.**

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Милан Крсмановића из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, геодетски снимак, пуномоћје, уплате административних такси, захтев за прикључење на електродистрибутивни систем.

Захтев је примљен дана 13.12.2018. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Достављено ИДР садржи следеће недостатке:

- У наслову ИДР написати да је у питању вишепородични стамбени објекат у непрекинутом низу,
- Искотирати висну објекта са лифтовском кућицом и унети тачан податак о висини објекта,
- Приказана паркинг места на парцели и гаражна паркинг места не задовољавају према броју стамбених јединица, **јер П1 и П2 представљају гаражни бокс**, извршити измене у Главној свесци и графичком делу ИДР,
- Не може се рачунати површина на међи са бочним парцелама уз објекат у обрачун зелених површина, јер је објекат предвиђен у непрекинутом низу, те је потребно кориговати Главну свеску и Ситуацију и приказати оправданост површина (у м<sup>2</sup>) које могу ући у минимални проценат зелених површина од 20%,
- Део кровне равни који је настао повлачењем спрата не може се користити као тераса (не планирати балконска врата за излазак на терасу).

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко овог Одељења.

## **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.