

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-4181-LOC-1/2019
Заводни број: 353-52/2019-V
Датум: 04.03.2019. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Милана Јаковљевића из Лознице, Улица Болничка 1/3/11, чији је пуномоћник Зоран Глишић из Лознице**, за издавање локацијских услова за реконструкцију пословног простора (локала) у приземљу стамбено-пословне зграде и његовог претварања у три независне целине-три пословна простора (локала) на КП 8528 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 ,145/14 и 83/2018"), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Јаковљевића из Лознице, Улица Болничка 1/3/11, чији је пуномоћник Зоран Глишић из Лознице, за издавање локацијских услова за реконструкцију пословног простора (локала) у приземљу стамбено-пословне зграде и његовог претварања у три независне целине-три пословна простора (локала) на КП 8528 у КО Лозница, **због недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР) за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Милан Јаковљевић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 25.02.2019. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Достављено ИДР садржи следеће недостатке:

- Није приказан подрум, који се наводи у листу непокретности,
- Решење о одобрењу за изградњу и потврда не односе се на објекат који је предмет реконструкције,
- Приказати у ситуацији и у главној свесци паркинг места за предвиђену реконструкцију у оквиру парцеле уз објашњење како је решено паркирање за постојеће стамбене јединице и пословни простор,

Придржавати се услова из плана:

За стамбене и пословне објекте паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле.

Потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место по једној стамбеној јединици. За становање социјално угрожених категорија становништва (породично и вишепородично) потребно је обезбедити 0,5 паркинг места на један стан. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта. Могућа је изградња подземно-надземних гаража у више нивоа.

Капацитет паркинг места за комерцијалне делатности за новоизграђене објекте је:

- за трговину.....1паркинг место на 50м² продајног простора
- за администр.-пословне објекте...1паркинг место на 60м² површине
 - управно-административни објекат..... 1 паркинг место на 40-60 м² или на 5-7 запослених
 - агенције..... 1 паркинг место на 25-35 м² пословног простора или на 3-5 запослених
 - пословни простор..... 1 паркинг место на 45-60 м² пословног простора или на 7-9 запослених
 - банке, поште..... 1 паркинг место на 30-45 м² пословног простора или на 5-7 запослених
 - електро-сервиси..... 1 паркинг место на 30-60 м² пословног простора или на 4-6 запослених
 - занатске радње..... 1 паркинг место на 60-80 м² пословног простора или на 3-5 запослених
 - продавнице мешовите робе..... 1 паркинг место на 20-40 м²
 - млекаре..... 1 паркинг место на 30-60 м²
 - посластичарнице..... 1 паркинг место на 20-30 м²
 - дуван, новине..... 1 паркинг место на 20-30 м²
 - техничка роба..... 1 паркинг место на 25-50 м²
- за угоститељске објекте.....1 паркинг место на 2 стола са 4 столице
 - ресторан, гостионица, кафана..... 1 паркинг место на 8-12 седишта
- за хотеле.....1 паркинг место на 2-10 кревета зависно од категорије
- за шопинг молове, хипермаркете.....1 паркинг место на 50м² продајног простора.

Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила у оквиру стамбено-пословних објеката је 4,8х2,3м, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0х2,5м), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место у оквиру површина јавне намене је димензија 5,0х2,5м.

Није дозвољена примена зависног система паркирања, механичких и хидрауличких система (клацкалице, аутолифтови).

- Приказати минимални проценат зелених површина на парцели.

Како постоје недостаци у достављеном идејном решењу (ИДР) за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити

плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.