

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОП-ЛОЗ-7968-ЛОСА-8/2018
Заводни број: 353-256/2018-V
Датум: 14.12.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"ГРАДЕКС" ДОО из Лозница, Улица Учитељска 12, за измену локацијских услова број РОП-ЛОЗ-7968-ЛОЦ-1/2018 од 23.04.2018. године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 3483/11 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 72/18) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/2005), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"ГРАДЕКС" ДОО из Лозница, Улица Учитељска 12, за измену локацијских услова број РОП-ЛОЗ-7968-ЛОЦ-1/2018 од 23.04.2018. године за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 3483/11 КО Лозница**, због недостатака у достављеном идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **"ГРАДЕКС" ДОО из Лозница, Улица Учитељска 12**, обратило се овом органу за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Захтевом за измену локацијских услова број РОП-ЛОЗ-7968-ЛОЦ-1/2018 од 23.04.2018. године планирано је акцентирање угаоне позиције предметног објекта, добијањем петог спрата на планираном вишепородичном стамбено-пословном објекту на парцели број 3483/11 КО Лозница.

Парцеле број 3483/9 и 3489/11 су спојене у једну парцелу са бројем 15633 КО Лозница.

Захтевом за измену локацијских услова треба да буду обухваћени и локацијски услови број РОП-ЛОЗ-33548-ЛОСА-8/2018 од 18.05.2018. године из разлога што објекат чија изградња је планирана тим локацијским условима добија статус засебне техничке и функционалне целине фаза "А"(или Ламела 1) на катастарској парцели која је променила број и површину.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Приложити ИДР за објекат на парцели број 15633 са фазом "А" (која представља засебну техничку и функционалну целину) и фазом "Б" (која представља засебну техничку и функционалну целину).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. став 2. и члном 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. просторни планер

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.