

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-33406-LOC-1/2018
Заводни број: 353-230/2018-V
Датум: 09.11.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Горана Божића из Зрењанина, чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта на КП 2666 у КО Јадранска Лешница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16 и 120/2017) и Просторног плана града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Јадранска Лешница ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Горана Божића из Зрењанина, чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта на КП 2666 у КО Јадранска Лешница, **због недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР) за даље поступање по истом.**

Образложење

Подносилац захтева, Горан Божић из Зрењанина, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак, лист непокретности и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 06.11.2018. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Достављено ИДР садржи следеће недостатке:

- На основу Просторног плана града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Јадранска Лешница, према регулацији поставити стамбене објекте у оквиру кућних дворишта до дубине од 40 м. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу објекта је 4,0 м.
Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела постављају се минимално 40 м од регулационе линије.
На парцели се могу градити и засебни објекти и други објекти намењени становању и делатностима занатских радионица до 150 м² у складу са постављеним урбанистичким параметрима.
Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњости парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта.
Главни објекат се поставља у складу са постављеним урбанистичким параметрима за породично становање.

Позиција објекта се утврђује применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом.

- Потребно је врсту објекта чија се изградња планира прилагодити урбанистичким параметрима који су предвиђени овим планом.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег **не плаћа поново административну таксу.**

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.