

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-1679-LOC-1/2018
Заводни број: 353-20/2018-V
Датум: 29.01.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Душана Антића из Лознице, Улица Кнеза Михаила 15, поднет преко пуномоћника Владимира Павловића из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у две фазе (ЛАМЕЛА 1 и 2) на КП 105/3, 105/9, 3596 и 105/14 све у КО Бања Ковиљача**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16 и 120/2017) и Плана детаљне регулације за изградњу нове улице (Луке Стевића) у Бањи Ковиљачи ("Службени лист града Лознице", број 7/2013), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Душана Антића из Лознице, Улица Кнеза Михаила 15, поднет преко пуномоћника Владимира Павловића из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у две фазе (ЛАМЕЛА 1 и 2) на КП 105/3, 105/9, 3596 и 105/14 све у КО Бања Ковиљача, због недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР) за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, Душан Антића из Лознице, Улица Кнеза Михаила 15, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 24.01.2018. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Достављено ИДР садржи следеће недостатке:

- На геодетској ситуацији нису снимљени суседни објекти на суседним парцелама (КП 106/2 КО Бања Ковиљача),
- У ИДР, у ситуацији, нису приказана удаљења од бочних граница парцела, као и од суседних објеката на суседним парцелама, удаљење грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле према западној и источној страни, а све према издатој Информацији о локацији број 353-3-129/2017 од 06.11.2017. године за предвиђене парцеле и графичком прилогу Плана саобраћаја и регулације (лист бр. 5) из важећег плана,
- Допунити Главну свеску ИДР са тачним подацима (удаљења, површине сваке од катастарских парцела које се спајају и збирно, зелене површине)
- Испоштовати правила која се односе на повучени спрат

- Описати статус постојећих објеката на предметним катастарским парцелама,
- У прилогу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији у делу прикључци на инфраструктуру недостаје податак о захтеваној једновременој максималној снази објекта и врсти прикључка,
- Приказати површине које могу ући у минимални проценат зелене површине у ситуацији.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.