

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-8622-LOCA-1/2019
Заводни број: 353-89/2019-V
Датум: 23. 04. 2019. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Дејана Аврамовића из Лознице, Учитељска 12/6**, за измену локацијских услова број 353-33/2015-V од 03.04.2015. године за градњу пословног објекта са комерцијалним и пратећим садржајима на КП 3487/4 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/2005), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Дејана Аврамовића из Лознице, Учитељска 12/6**, за измену локацијских услова број број 353-33/2015-V од 03.04.2015. године за градњу пословног објекта са комерцијалним и пратећим садржајима на КП 3487/4 КО Лозница, због недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, **Дејан Аврамовић из Лознице, Учитељска 12/6**, обратио се овом органу, преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Удаљеност слободностојећег објекта од истог таквог објекта на суседној парцели треба да буде $\frac{1}{2}$ вишег објекта, с тим да не може бити мања од 5,0 м. На ситуацији објекат је удаљен од границе суседне парцеле број 3487/2 у једном делу 0,47 м.
- Приликом подношења поновљеног захтева приложити услове ималаца јавног овлашћења од којих се неће тражити измена издатих услова (ЈП "Водовод и канализација" Лозница, "Електродистрибуција" Лозница и "Телеком Србија").

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.