

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-3881-LOC-2/2019
Заводни број: 353-56/2019-V
Датум: 21. 03. 2019. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Благоја Максимовића из Лознице, Улица Филипа Вишњића 10**, за издавање локацијских услова за промену намене стамбеног у пословни угоститељске делатности са собама на КП 10541 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Благоја Максимовића из Лознице, Улица Филипа Вишњића 10**, за издавање локацијских услова за промену намене дела породичног стамбеног објекта у пословни угоститељске делатности са соба на КП 10541 КО Лозница, због недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Благоје Максимовић из Лознице, Улица Филипа Вишњића 10**, обратио се овом органу, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Копија плана, ситуација и графички део Идејног решења постојеће стање (део терасе и степениште до к.п. 10540/2 КО Лозница) се не слажу.
- Претварање стамбеног у пословни простор је могућ уз услов да буде обезбеђено паркирање за све функције у објекту у оквиру парцеле (идејним решењем није приказано паркирање).
- Идејним решењем утврдити адекватну категорију будућем пословном простору (мини хотел и сл.)

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.