

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре

и планирање

РОП-ЛОЗ-39029-ЛОЦ-1/2022

Број: 353-417/2022-V

Датум: 12.12.2022. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Зорице Лукић из Лознице, чији је пуномоћник Никола Арнаутовић из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у прекинутом низу По+П+5 на к.п. 9214 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорице Лукић из Лознице, чији је пуномоћник Никола Арнаутовић из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у прекинутом низу По+П+5 на к.п. 9214 КО Лозница, **због недостатака у садржини Идејног решења за даље поступање по истом.**

Образложење

Подносилац захтева Зорица Лукић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

- Потребна је израда урбанистичког пројекта, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове, уз препоруку фазне изградње за све три к.п. 9214, 9213 и 9212 КО Лозница.

- Према ППР-у и Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова чл.3. наведено је да је подрум ниво у згради који се у целости налази испод коте терена, а уколико је планиран сутерен, исти се мора предвидети на удаљењима према бочним међама и регулационој линији која су прописана Планом.
- Уколико степенице савлађују висину већу од 0,90м улазе у габарит објекта.
- На парцелама на којима се налазе објекти са више од 10 стамбених јединица, потребно је обезбедити дечије игралиште које може бити у саставу зелене површине.
- Могуће је обезбедити само један колски и један пешачки приступ на парцелу са јавне површине.

Како су утврђени недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Катарина Радаљац, маст.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.