

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-6156-LOC-1/2021
Заводни број: 353-79/2021-V
Датум: 15.03.2021. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Зорана Петровића из Лешнице, Улица Краља Петра I број 20 и Павла Јаковљевића из Лешнице, Улица Боже Перића број 64 за издавање локацијских услова за изградњу пословно – стамбеног објекта на к.п. 4421 и 4423 КО Лешница**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лознице", број 7/2011 и 13/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Зорана Петровића из Лешнице, Улица Краља Петра I број 20 и Павла Јаковљевића из Лешнице, Улица Боже Перића број 64 за издавање локацијских услова за изградњу пословно – стамбеног објекта на к.п. 4421 и 4423 КО Лешница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, Зоран Петровић из Лешнице, Улица Краља Петра I број 20 и Павле Јаковљевић из Лешнице, Улица Боже Перића број 64, обратио се овом органу преко пуномоћника Марка Митровића из Београда за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- За стамбени део објекта потребно је обезбедити посебан улаз, односно комуникацију (одвојено од пословног простора).
 - На ситуацији потребно је:
 - искотирати ширину еркера (водити рачуна о максимално дозвољеним ширинама испада),
 - искотирати удаљења објекта од граница суседних катастарских парцела,
 - усагласити легенду са графиком и,
 - уписати спратност предметног објекта као и спратност објеката на суседним парцелама.
 - У Идејном решењу, у делу нумеричка документација у табели површина за први спрат, за стамбени простор наводи се да је пословни простор (147,69 м²) - усагласити.
 - У Главној свесци Идејног решења наводи се да је слободностојећи објекат, исправити да се ради о објекту у прекинутом низу.
 - Обезбедити потребан број паркинг места за предметни објекат.
 - Допунити Идејно решење у графичком делу са још два изгледа (западни и источни).
 - У текстуалном делу Идејног решења описати и тачно навести објекте који су планирани за рушење.
 - У Главној свесци наводи се да нису потребни нови прикључци на инфраструктуру а како је планирано рушење постојећих објеката нису могући постојећи прикључци.
- Како је планирана изградња пословно - стамбеног објекта на две парцеле (к.п. 4421 и 4423 КО Лешница) биће потребно спајање предметних парцела до Употребне дозволе.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

