

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Зорана Митрића из Лознице, Улица Милоша Поцерца број 19, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП 3780 у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Митрића из Лознице, Улица Милоша Поцерца број 19, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП 3780 у КО Лозница, **из формалних разлога и због недостатка у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Зоран Митрић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, геодетски снимак, пуномоћје и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 11.03.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Провером формалних недостатака и да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке, према претходно издатом Закључку број ROP-LOZ-34469-LOC-2/2020, заводни број 353-72/2020-V, од 12.03.2020. године:

- С обзиром на конфигурацију терена, планиране радове и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Су+П+5, укупне бруто површине 2173,23м² ПОТРЕБНО је урадити УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ и ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ(који се предаје уз захтев за грађевинску дозволу),(Тачка 14.1. Смернице за израду Урбанистичког пројекта, План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 13/2018));
- Како је планирани објекат у прекинутом низу, потребно је обезбедити обострану сагласност за изградњу објекта на међи са к.п. 3784 КО Лозница, оверену у складу са Законом (која се предаје уз захтев за грађевинску дозволу);
- Није уписана врста објекта,
- Није уписана вршна снага за прикључак на електроенергетску инфраструктуру,
- Дечије игралиште планирати на другом делу парцеле, а не до улице,

Како постоје формални недостаци и недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.