

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-32258-LOC-1/2020
Заводни број: 353-343/2020-V
Датум: 06.11.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Живорада Маршевића из Лешнице, Улица Станка Ореља бб чији је пуномоћник Невена Јанковић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 4029/1 у КО Лешница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лознице", број 07/2011 и 13/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Живорада Маршевића из Лешнице, Улица Станка Ореља бб чији је пуномоћник Невена Јанковић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 4029/1 у КО Лешница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, Живорад Маршевић из Лешнице, Улица Станка Ореља бб обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 03.11.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Нумеричка документација, дати укупну површину локала број 2,
- Како се у копији плана налазе објекат 1 и 2, потребно је у техничком опису описати статус тих објеката (у главној свесци наведено само за један објекат),
- Приступ појединачним паркинг местима не може бити директно са површине јавне намене (у овом случају јавне саобраћајнице-Улица Хајдук Станка), већ се приступ паркинг местима мора решити у оквиру парцеле, преко интерне саобраћајнице.
- Дати спратност суседних објеката, због поштовања удаљења основног габарита од бочних суседних објеката-за слободностојеће објекте $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта,

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.