

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-7769-LOC-1/2021
Заводни број: 353-94/2021-V
Датум: 29.03.2021.
године Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Жиће Стефановића из Лознице, Улица Генерал Жданова број 4, чији је пуномоћник Љиљана Лукић из Лешнице за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на к.п. 5406 у КО Лозница**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Жиће Стефановића из Лознице, Улица Генерал Жданова број 4, чији је пуномоћник Љиљана Лукић из Лешнице за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на к.п. 5406 у КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, Жићо Стефановић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

- Како на предметној парцели постоје два стамбена објекта са Употребном дозволом (што Планом није дозвољено) доградња другог стамбеног објекта није могућа – потребно је спојити у један објекат.
- На ситуацији учртати зелене површине, колски и пешачки прилаз.
- На ситуацији учртати део парцеле који се узима за површину јавне намене и у Главној свесци уписати и површину парцеле без дела који представља површину јавне намене.
- Усагласити изгледе и пресеке са Геодетским снимком у делу спратност објекта.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.