

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-2960-LOCH-2/2020
Заводни број: 353-66/2020-V
Датум: 13.03.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Жиће Стефановића из Лознице, Улица Генерал Жданова 4А** за доградњу и реконструкцију постојећег (стамбеног) објекта на к.п. 5406 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, за доградњу и реконструкцију постојећег (стамбеног) објекта на к.п. 5406 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Жићо Стефановић из Лознице, Улица Генерал Жданова 4А**, обратио се овом органу преко пуномоћника **Љиљане Лукић из Лознице** за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Како предметни објекат има Решење за Употребну дозволу (број Решења 351-917/2010-V) исто је потребно спровести у Служби за катастар непокретности у Лозници, или поднети захтев за Локацијске услове због измене Грађевинске дозволе,
- Како је предметни објекат изграђен делом ближе међи, од прописаних 2,5 м (у питању је западна страна) потребна је сагласност суседа, односно власника суседне катастарске парцеле бр. 5405 због изградње поткровља,
- На изгледима исправити стране (северна је западна, западна је јужна, јужна је источна и источна је северна),
- Уколико се ради о реконструкцији и доградњи и објекта број 1 и објекта број 2 потребно је приказати оба објекта (основе, изгледе и пресеке).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО:

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.