Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-653-LOC-1/2021
Заводни број: 353-10/2021-V
Датум: 20.01.2021. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Здравка Сладаковића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на катастарској парцели 2112/1 КО Лозница**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Здравка Сладаковића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на катастарској парцели 2112/1 КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Здравко Сладаковић из Лознице**,** обратио се овом органу преко пуномоћника "УНИЈАПРОЈЕКТ" д.о.о. Мали Зворник кога заступа Драгица Мишић из Брасине за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да Идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- На ситуацији уписати спратност објеката на суседним парцелама.
- Како предметна катастарска парцела има само предња и бочна дворишта потребно је еркере планирати у ширини прописаној Планом за бочна дворишта (југ, исток) и предња (север, запад).
- Потребно је кориговати и текстуални део Идејног решење везано за задњу међу (нема задњу међу).
- На ситуацији јасно уцртати регулациону линију према Плану саобраћаја, регулације и нивелације.
- Фазна изградња је могућа само ако планиране фазе представљају техничко-технолошку целину (темељи, зидови, међуспратне таванице, кров...), тако да се не може одобрити планирана фазна изградња.
- Потребно је на ситуацији уцртати колски улаз/излаз за планирану интерну саобраћајницу на парцели, уцртати и пешачке прилазе до објекта.

Напомена: Потребно је обезбедити право службености преко катастарске парцеле број 11928/1 КО Лозница (дела парцеле који не представља површину јавне намене, између регулационе и грађевинске линије) за прилаз објекту из Улице Филипа Кљајића.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.