

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-28710-LOC-1/2020
Заводни број: 353-309/2020-V
Датум: 14.10.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Владана Пантелића из Лознице чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (породична кућа) на катастарској парцели 1427/2 КО Лозница**, на основчлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Владана Пантелића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1427/2 КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, **Владан Пантелић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Приказана гаража не представља сутерен.
 - Сутерен је ниво у згради чији се под налази испод површине терена и који има један или више фасадних отвора изнад нивоа терена.
- Кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

