

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-39989-LOCH-2/2022

Заводни број: 353-449/2022-V

Датум: 06.01.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Васе Бошковића из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за адаптацију и реконструкцију породичног стамбеног објекта на к.п. 431/1 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Васе Бошковића из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за адаптацију и реконструкцију породичног стамбеног објекта на к.п. 431/1 КО Бања Ковиљача, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Васо Бошковић из Бање Ковиљаче, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

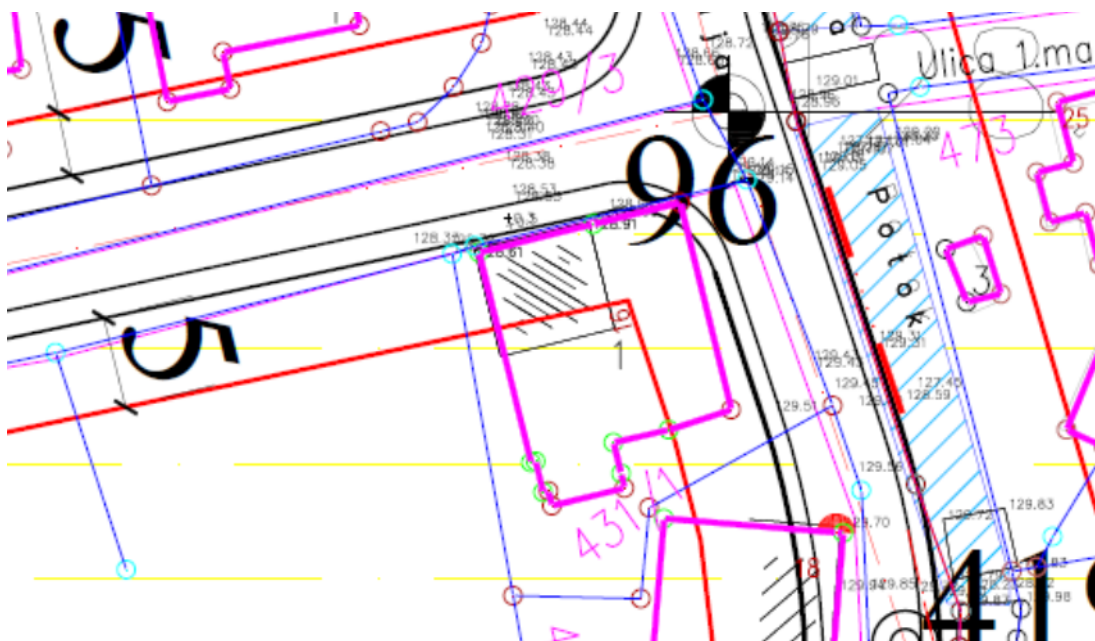
Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Део објекта који се налази између регулационе и грађевинске линије може да се задржи у непромењеном облику или да се поруши, али се не може реконструисати или дограђивати.
- Део објекта који се налази иза грађевинске линије може се реконструисати у габариту и волумену, јер површина парцеле без дела који представља површину јавне намене нема минимално потребну површину за једну грађевинску парцелу.
- У главној свесци дати површину парцеле умањену за површину јавне намене (улицу).
- Како је објекат на мањој удаљености од бочне међе не могу се отворати нова врата и прозори на објекту.
- Ускладити бруто површину објекта у ИДР и у Листу непокретности.
- Према графичком приказу део објекта који се налази испред регулационе линије је $0,69 \text{ m}^2$.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.



Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.