

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-36690-LOC-1/2020
Заводни број: 353-392/2020-V
Датум: 16.12.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Валинтине Николић и др. из Пожаревца**, за издавање локацијских услова за адаптацију и деобу стана број 9 улаз број 2 у вишепородичном стамбеном објекту на к.п. 5084 КО Лозница, на основачлана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Валинтине Николић и др. из Пожаревца, за издавање локацијских услова за адаптацију и деобу стана број 9 улаз број 2 у вишепородичном стамбеном објекту на к.п. 5084 КО Лозница, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Валентина Николић и др. из Пожаревца**, обратили су се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Приказати положај стана број 9 у основи трећег спрата стамбене зграде на к.п. 5084 (без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица).
- Приказати постојеће и будуће стање у основи трећег спрата, два пресека и фасадама дела објекта обухваћеног радовима.
- Због прикључења на водовдне, канализационе и електро инсталације нових стамбених јединица, у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл.гл. РС", број 104/16) потребна је сагласност/одлука Скупштине зграде за реализацију радова на реконструкцији предметног стана.
- Обрадити паркирање.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:
Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.