

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-23888-LOCH-2/2020
Заводни број: 353-310/2020-V
Датум: 15. 10. 2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Валентине Марковић из Лознице, Улица Мике Митровића број 13** чији је пуномоћник **Невена Јанковић из Лознице, Улица Милоша Поцерца број 53** за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта на КП 4883 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Валентине Марковић из Лознице, Улица Мике Митровића број 13 чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, Улица Милоша Поцерца број 53 за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта на КП 4883 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Валентина Марковић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 09.10.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Приказани испад према задњем дворишту (први и други спрат) у основама навести у Главној свесци и техничком опису (наведен само према предњем и бочном дворишту),
- "Није дозвољена примена зависног система паркирања, **механичких и хирауличких система** (клацкалице, аутолифтови), тако да 4 паркинг места која су приказана у приземљу нису дозвољена,
- Графички прилози у усаглашеном ИДР представљају изградњу новог објекта, а не приказују реконструкцију и доградњу (руши се-зида се) у погледу ситуације, темеља, основа и др.,
- Реконструкција и доградња објекта према кат.парцели 4884 КО Лозница мора бити на удаљењу од 2,50м према важећем плану, што овим ИДР није испоштовано **на свим деловима објекта**,
- Ситуацију допунити са удаљењем планиране доградње од суседног објекта на кат.парцели 4884, предвиђену доградњу означену жутом шрафуром приказати и са делом постојећег објекта, (на прописаном удаљењу) јер се исти дограђује, остаје само део који је у приземљу према постојећем стању (легаллизован у приземљу).

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети **само један усаглашен захтев** приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.