

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-1091-LOCA-7/2020
Заводни број: 353-373/2020-V
Датум: 27.11.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"Урбан градња 2019" ДОО из Лознице**, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-1091-LOCH-2/2019 од 22.03.2019. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 3493/7 КО Лозница, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/20), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"Урбан градња 2019" ДОО из Лознице**, за измену локацијских услова број **ROP-LOZ-1091-LOCH-2/2019** од **22.03.2019. године** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 3493/7 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, **"Урбан градња 2019" ДОО из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Како се предметна грађевинска парцела директно ослања на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом мора бити непосредна;
- У техничком опису стоји да се колски и пешачки приступ објекту остварује са к.п. 3481/5 (која представља јавну саобраћајницу), док у графичком делу за део паркинг места у задњем делу парцеле није планирана директна колска веза са јавном саобраћајницом;
- Приступ појединачним паркинг местима не може бити директно са површине јавне намене (у овом случају јавне саобраћајнице), већ се приступ паркинг местима мора решити у оквиру парцеле, преко интерне саобраћајнице. Овај услов се односи на нова паркинг места, а могу се задржати планирана паркинг места из локацијских услова који се мењају;
- Не слаже се број и положај паркинг места, који се налазе у објекту, у главној свесци, ситуацији и у основи сутерена;
- Паркинг места број 6, 8, 9, 11 и 12 због положаја стубова су неусловна;
- Уколико је улаз у планирани објекат у сутерену, нулта ката објекта је на улазу у објекат;
- Урбанистичким планом није дата могућност да се вертикално озелењавање зарачунава у остварено зеленило на парцели, осим дате могућности умањења до -5% уз услов формирања дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле;

- На пресецима приказати терен (коте) и потпорни зид.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.