

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-40070-LOCH-2/2020
Заводни број: 353-20/2020-V
Датум: 02.02.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"УРБАН ГРАДЊА 2019" ДОО из Лознице**, за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 5460 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"УРБАН ГРАДЊА 2019" ДОО из Лознице**, за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 5460 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, **"УРБАН ГРАДЊА 2019" ДОО из Лознице**, обратио се овом органу преко законског заступника Владимира Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Колски излаз са парцеле преко тротоара на улици може бити само један,
- Према к.п. 5449 планирана је изградња подзиде у висини од 0,90 м плус ограда на подзиди у висини 0,96м. Према правилима зидана ограда према суседу може бити висине мах 0,90 м или транспарентна ограда висине 1,40 м или зидана од 0,90 м са транспарентним делом до мах висине 1,40 м.
- У ситуацији учртати планиране подзиде на парцели.
- Дати решењеу вези насипа у висини од око 1,40 м према парцелама 5445 и 5446.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију,

нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.