

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-34784-LOC-1/2020
Заводни број: 353-374/2020-V
Датум: 24.11.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Томислава Благојевића** из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели **654 КО Слатина**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 4/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Просторног плана подручја посебне намене за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита "Јадар" ("Службени гласник РС", број 26/20) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Томислава Благојевића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 654 КО Слатина, **због недостатака у идејном решењу (ИДР).**

Образложење

Подносилац захтева, **Томислав Благојевић** из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Дозвољена је изградња само нових помоћних објеката.**
- **У овој подзони сви постојећи стамбени и други објекти се задржавају и могућа је њихова реконструкција, санација и инвестиционо одржавање.**
- **Није дозвољена изградња нових објеката намене становања, комерцијалних делатности, производне и слично, као ни јавних објеката из области здравства, школства, културе и слично.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Саставни део овог Закључка је и Информација о локацији 353-3-165/20 од 24.11.2020. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:
Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.