

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-18148-LOCH-2/2021
Заводни број: 353-215/2021-V
Датум: 21.06.2021. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"ТИМ ЛО ГРАДЊА" из Лознице**, за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 9071 и 9072 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"ТИМ ЛО ГРАДЊА" из Лознице**, за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 9071 и 9072 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, **"ТИМ ЛО ГРАДЊА" из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Исправити у наслову, табели главне свеске и техничком опису ИДР да је у питању изградња стамбено-пословног објекта;
- У ситуацији искотирати грађевинску линију;
- Ситуација - намена површина се не поклапа са ситуацијом-саобраћај, регулација и нивелација,
- У ситуацији линија која представља линију спрата није добро приказана;
- Паркинг место 1 и 3 на парцели је уз сам објекат и излаз из објекта (непрегледно и небезбедно),
- У ситуацији приказати све колске излазе и улазе у објекат на исти начин;
- Колски улаз у гаражу у приземљу због угла под којим се скреће није могућ;
- Потпорни зидови на парцели нису приказани,
- Источна фасада објекта не одговара ситуацији и пресеку по питању коте терена и приступне пешачке површине, као ни северној фасади;
- У техничком описати како се приступа паркинг месту 4,5,6 и 7 у односу на манипулативну саобраћајницу,
- Западна фасада објекта не одговара ситуацији и пресеку по питању коте терена и манипулативне саобраћанице површине;
- Дати коту тротоара у односу на коту приземља.;

- Технички опис допунити у вези са рушењем објекта који је на међи са објектом на суседној к.п. 9073 КО Лозница.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.