

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-1689-LOCH-2/2020  
Заводни број: 353-45/2020-V  
Датум: 26.02.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Стојана Ранковића, Момчила Станковића и Мирослава Јевтића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у низу, у две фазе на к.п. 3481/22 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/2005), доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Стојана Ранковића, Момчила Станковића и Мирослава Јевтића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у низу, у две фазе на к.п. 3481/22 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Стојан Ранковић, Момчило Станковић и Мирослав Јевтић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Владимира Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Коефицијент изграђености од 2,74 је већи од дозвољеног 2,4,
- Зона изградње је већа од дозвољене од 20 м,
- Првом фазом није обезбеђен довољан број паркинг места,
- Терасе повученог спрата не могу бити проходне, а зидови повученог спрата не могу бити у равни фасаде.

Уједно Вас информишемо да ће Измене и допуне Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/2005) бити објављене у Службеном листу града Лознице, број 4/20 од 24.02.2020. године и ступиће на снагу 03. марта 2020. године.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.