

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-1689-LOC-3/2020
Заводни број: 353-77/2020-V
Датум: 18.03.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Стојана Ранковића, Момчила Станковића и Мирослава Јевтића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 3481/22 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/20), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Стојана Ранковића, Момчила Станковића и Мирослава Јевтића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 3481/22 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Стојана Ранковића, Момчило Станковић и Мирослав Јевтић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Владимира Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Према приложеном ИДР у фази I није обезбеђен потребан број паркинг места.
- Ради лакшег сагледавања прикажите одвојено ситуацију и пресек објекта за фазу I у односу на приложену фазу I и II заједно,
- Пресеком 3-3 фазу I представља само подрум под објектом који представља фазу I без подрума под објектом који представља фазу II, што се не слаже са техничким описом у коме се констатује да свих 29 ПМ у подруму се граде у фази I.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.