

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре

и планирање

РОП-ЛОЗ-29636-ЛОЦ-2/2022

Број: 353-410/2022-V

Датум: 06.12.2022. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Вуксановић Споменке из Лознице, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4+Пс на кат.парцели 8370 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вуксановић Споменке из Лознице, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4+Пс на кат.парцели 8370 КО Лозница, **због недостатака у садржини Идејног решења за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Вуксановић Споменка из Лознице, обратила се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

- Потребно је ускладити ситуацију са графичким прилогом План саобраћаја, регулације и нивелације, односно одузети део који се одваја за површину јавне намене од површине парцеле 8370

према катастру и на основу добијене површине рачунати све потребне урбанистичке параметре.

- На графичком прилогу ситуација, уписати висину вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+5 на суседној парцели 8369 Ко Лозница.
- На графичком прилогу ситуација уцртати планиране еркере.
- Према ППР-у и Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова чл.3. наведено је да је подрум ниво у згради који се у целости налази испод коте терена, а уколико је планиран сутерен, исти се мора предвидети на удаљењима према бочним међама и регулационој линији која су прописана Планом.
- Нису дозвољени отвори према међи са к.п. 8371 КО Лозница, осим светларника уз поштовање услова за површину светларника из Плана.
- Како је планиран почетак низа, није могуће планирати зелену површину према међи са к.п. 8371 КО Лозница.

Како су утврђени недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Катарина Радаљац, маст.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.